

Revista

CONSTRUÇÃO

DISTRIBUIÇÃO **GRATUITA**

EDIÇÃO 580

SETEMBRO 2025

Casa & Cia

Retrofit em Alta:

Quando Tradição
Encontra Inovação

#580

DECORAÇÃO



Estilo Geek
na Decoração



Acesse o QR Code
para visualizar a revista
digital interativa

UNIVERSO VERDE



Árvores que
Cabem no Quintal

Essenz

Home & Garden

Home & Garden

Sofisticação em cada detalhe

Sala
de **Estar**



Transforme
sua casa em um
lar aconchegante
e sofisticado



Visite nosso Show Room



Av. Dr. Otaviano Pereira Mendes, 135
Liberdade – Itu/SP

ala
e Jantar



Condições
de pagamento
facilitadas

- ✓ Qualidade Premium
- ✓ Conforto e Design
- ✓ Entrega Rápida
- ✓ Exclusividade



Área
Gourmet
/externa



Siga nas nossas redes sociais

 @essenzmoveis
www.essenzmoveis.com.br

 (11) 2429-5097

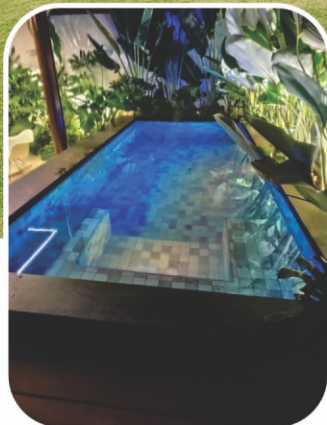




Transforme seu espaço com luxo e bem-estar

+100 de famílias
já transformaram seu
lar com a Josi Piscinas

Relaxamento que *você* merece, sob medida para sua casa!



 Rua Nove de Julho, 1523
Bela Vista, Salto - SP

- ✓ Projetos Exclusivos ✓ Acabamento de Alto Padrão
- ✓ Equipe Especializada e Garantia de Satisfação

- ~ Piscinas de Fibra
- ~ Spas Personalizados
- ~ Pergolados
- ~ Decks
- ~ Acabamentos Premium

Atendemos
em Salto e
Região

www.josiinfinity.com.br

Solicite um orçamento gratuito pelo WhatsApp.

 (11) **99706-8514**

Escaneie o QR CODE





A cada edição da Revista Construção, buscamos ir além do concreto. Queremos revelar o que pulsa por trás das paredes, o que move cada projeto, reforma ou sonho. Neste mês, exploramos soluções inovadoras que unem tecnologia, criatividade e cuidado com o lar, mostrando que a construção moderna pode ser ágil, sustentável e cheia de personalidade.

Na matéria de capa, mergulhamos no universo do retrofit. Descubra como a combinação de tradição e inovação transforma edifícios antigos em espaços modernos, mantendo a memória afetiva e incorporando soluções inteligentes para o futuro da construção civil.

Na editoria de Construção, destacamos a construção a seco. Mais do que rapidez, essa técnica oferece sustentabilidade, eficiência e versatilidade, permitindo que obras sejam executadas com menos desperdício e maior precisão.

No setor de Decoração, a inspiração vem do universo geek. Peças, cores e detalhes que traduzem paixão e personalidade transformam qualquer ambiente em um espaço divertido e cheio de identidade.

Inovação com Essência: Construir, Morar e Transformar

Para quem busca praticidade em casa, a seção Limpeza & Organização traz dicas para manter o cantinho do seu pet sempre higienizado, sem abrir mão da leveza e do cuidado no dia a dia.

No Papo de Casa, abordamos o desperdício zero na cozinha. Ideias e soluções para aproveitar melhor os alimentos, organizar espaços e reduzir impactos ambientais, transformando a rotina culinária em um hábito mais consciente.

Na editoria Universo Verde, exploramos árvores que cabem no quintal. Pequenos grandes projetos que levam natureza, sombra e beleza a qualquer espaço, mesmo nos ambientes mais compactos.

E, para quem gosta de colocar a mão na massa, ensinamos a criar divisórias leves com treliça de madeira. Um projeto prático, funcional e cheio de personalidade que pode ser feito em casa, agregando estilo e organização aos ambientes.

Entre tecnologia, sustentabilidade e DIY, esta edição de setembro propõe equilíbrio. Construir e morar bem é unir inovação à essência do lar.

Boa leitura e boas ideias!

Setembro - 2025

Revista Construção Casa & Cia
Distribuição Mensal e Gratuita

Diretora Comercial
Priscilla Gimenez
Jornalista responsável
(MTB-41046/SP)

Diretor de Criação
Neto Plácido Gimenez

**Anuncie
seja nosso
parceiro**

11 98337.5352 ☎



E-mail
contato@revistaconstrucao.com.br

Website
www.revistaconstrucao.com.br

Telefone 11 98337.5352 ☎

Facebook
revistaconstrucao

Instagram
revistaconstrucao



DEWALT

Makita

STANLEY

**BLACK+
DECKER**

KÄRCHER

 **BOSCH**

 **TRAMONTINA**

Branco

*PROMOÇÃO VÁLIDA POR TEMPO LIMITADO
OU ENQUANTO DURAREM OS ESTOQUES.

Aproveite

**A MELHOR
SELEÇÃO DE
FERRAMENTAS**

Até 50% OFF em produtos selecionados

Variedade de categorias

elétrica
manual
jardinagem
construção
e muito mais.



**Entre em contato
conosco!**

VISITE A LOJA: R. das Nações Unidas, 1062 - Olaria, Salto/SP

FALE CONOSCO:  (11) 91153-0634


CONTAINER
FERRAMENTAS



Mensagem O Relógio da Estação

Em uma antiga estação de trem havia um grande relógio pendurado na parede. Seus ponteiros já estavam gastos, o vidro riscava a vista e a pintura enferrujava. Muitos diziam que já não era bonito, que parecia coisa ultrapassada, de outros tempos.

Os jovens passageiros passavam apressados, consultando seus celulares modernos para ver as horas. Riam do relógio, chamavam-no de enfeite inútil.

Mas o velho maquinista, que há décadas conduzia os trens, sempre levantava os olhos para ele antes de partir. Era daquele relógio que tirava o ritmo exato para iniciar a viagem.

Um dia, a energia da estação caiu e os aparelhos eletrônicos pararam de funcionar. Os celulares não marcavam mais a hora certa. A confusão tomou conta da plataforma, mas o velho maquinista seguiu tranquilo: olhou para o relógio enferrujado e partiu no instante certo.

Os passageiros só perceberam, naquele momento, que se todos estavam a caminho era porque alguém ainda confiava naquilo que parecia ultrapassado.

Moral da história: O valor de algo nem sempre está na aparência ou na modernidade, mas na constância com que cumpre sua missão. O que parece velho pode ser justamente o que mantém tudo funcionando.

Autor Desconhecido

SETEMBRO

16

Matéria de Capa

Retrofit em alta:
Quando Tradição
Encontra Inovação



24

Construção

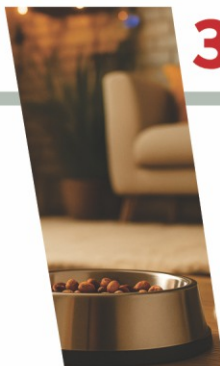
Construção a seco:
agilidade,
sustentabilidade
e eficiência para
suas obras



34

Limpeza & Organização

Cantinho
Pet Higienizado



30

Decoração

Estilo Geek
na Decoração



48

Universo Verde

Árvores que
Cabem no
Quintal



60

Faça Você Mesmo!

Divisórias Leves
com Trelíça
de Madeira



Transformamos sua casa em uma verdadeira obra de arte

Projeto Retrofit
Janelas Venezianas em
alumínio fabricadas e
instaladas pela Galeria!!



Galeria®



A Galeria Esquadrias de Alumínio é uma empresa especializada na fabricação e instalação de esquadrias de alumínio, portas e revestimentos, focada em entregar excelência e sofisticação para construções de alto padrão.



solicite seu orçamento
11 99715-2161 

 Av. Caetano Ruggieri, 5441- Itu-SP
 [galeriaesquadrias](https://www.instagram.com/galeriaesquadrias)

ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO

Pensou em Construir, Decorar ou Reformar?

Artefatos / Blocos de Concreto

Blocos Construir	11.93221-0433 ☎
Itulaje	11.94023-3351 ☎

Assessoria Administrativa

Facility	11.97505-9075 ☎
----------	-----------------

Ar Condicionado / Insumos

Climatização Saltense	15.99605-1015 ☎
-----------------------	-----------------

Caçambas

RV Caçambas	11.97524-3573 ☎
-------------	-----------------

Cerâmica

Incargel	11.4022-3784 ☎
----------	----------------

Containers

Container Ferr.	11.91153-0634 ☎
Lorenzon	11.99934-1521 ☎
VLMB	11.99617-9678 ☎

Colchões

Fabristofados	11.93237-3042 ☎
---------------	-----------------

Decorações

(Pisos | Forros | Divisórias)

Tamarossi	11.99605-8255 ☎
-----------	-----------------

Demolição

Transtel	11.94732-7795 ☎
----------	-----------------

Depósito Básico (Areia/Pedra/Terra)

Depósito Carrenho	11.99860-6217 ☎
-------------------	-----------------

Energia Solar

Sol Sempre	11.98250-5140 ☎
------------	-----------------



*Você sabia que
ao escanear o
QR Code e abrir
nossa revista
digital*



*Você pode ter
contato direto
com nossos
parceiros com
apenas um clique
na propaganda,
de forma
rápida e prática?*

**Experimente
já!**



**Aqui você vai encontrar
tudo o que precisa!!!**

Empreiteira de Obras

Emotisan	11.99492-8585 ☎
----------	-----------------

Engenharia Civil

AEA Itu	11.4024-5033 ☎
Marlon Santana	11.96647-5045 ☎
Melissa Membrive	11.99735-4707 ☎

Esquadrias de Alumínio

Alumin	11.99326-9715 ☎
Galeria	11.99715-2161 ☎
Soares	11.97751-9223 ☎
VLMB	11.99617-9678 ☎

Estofados

Fabristofados	11.93237-3042 ☎
Essenz Móveis	11.2429-5097 ☎

Execução de Obras e Reformas

VLMB	11.99617-9678 ☎
------	-----------------

Ferragem Armada/Corte e Dobra

Cavicon	11.97205-2457 ☎
GF	11.91693-5214 ☎
Laferação	11.99436-9833 ☎
VLMB	11.99617-9678 ☎

Ferragens

VLMB	11.99617-9678 ☎
------	-----------------

Ferramentas

Container	11.91153-0634 ☎
Lorenzon	11.99934-1521 ☎

Gesso

Qually Gesso	11.99954-5827 ☎
--------------	-----------------

Lajes

Itulaje	11.94023-3351 ☎
Paraíso	11.97282-9278 ☎
VLMB	11.99617-9678 ☎

ENTREGAMOS ESTRUTURA EM AÇO SEM MARGEM PARA ERRO!

Precisão que transforma.

Realize sua obra com ferragens sob medida e entrega garantida



Ferragens armadas sob medida:

pilares, vigas, tubulões e paredes de contenção;



Produtos à pronta-entrega:

pedidos até 15h, a entrega é no dia seguinte;



Rastreabilidade completa do aço:

e suporte técnico no canteiro.

**AUTORIDADE DE QUEM
ENTREGA CONFIANÇA
HÁ MAIS DE 20 ANOS!**



11 4013 - 7099

Av. das Araras, 151

Jardim Paraíso 1, Itu / SP

vendas@cavicon.com.br



[cavicon.com.br](https://www.cavicon.com.br)



[cavicon_brasil](https://www.instagram.com/cavicon_brasil)



[cavicon](https://www.linkedin.com/company/cavicon)

CAVICON

CORTE E DOBRA • FERRAGENS ARMADAS

www.cavicon.com.br

Lava Rápido / Leves e Pesados

Guigov 11.99827-4080 ☎

Limpeza Placas Solares / Calhas / Telhado

Você Sol 11.97379-4747 ☎

Locação de Máquinas / Equipamentos

Container 11.91153-0634 ☎
Lorenzon 11.99634-0056 ☎

Madeireira

Laferação 11.99436-9833 ☎
Mad. América 11.95265-5214 ☎
Madepar 11.99946-7885 ☎
VLMB 11.99617-9678 ☎

Manutenção / peças - Linha branca

Climatização Saltense 15.99605-1015 ☎

Manutenção / Instalação Industrial

GF 11 91693-5214 ☎

Materiais / Soluções Hidráulicas

Brindisi 11.4028-2500 ☎
GF 11 91693-5214 ☎

Materiais p/ Construção

GF 11 91693-5214 ☎
Paraíso 11 99810-2502 ☎
Total 11.97231-9803 ☎
VLMB 11.99617-9678 ☎

Motores e Bombas

Iezo 11.96440-4989 ☎

Móveis / Decorações

Essenz Móveis 11.2429-5097 ☎

Negócios Imobiliários

Costa Rocha 11.97151-6384 ☎
Emotisan 11.96647-5045 ☎

Paisagismo / Plantas

Galpão das Plantas 11.99481-8675 ☎

Persianas

Andaluz 11.94777-4241 ☎
Tamarossi 11.99605-8255 ☎



*Você sabia que
ao escanear o
QR Code e abrir
nossa revista
digital*



*Você pode ter
contato direto
com nossos
parceiros com
apenas um clique
na propaganda,
de forma
rápida e prática?*

**Experimente
já!**



Piscinas

Azul Piscinas 11.4456-6092 ☎
Equipiscinas 11.97151-3726 ☎
Josi Piscinas 11.99706-8514 ☎
Toninho Piscinas 11.99799-4807 ☎

Pisos Intertravados

Itulaje 11.94023-3351 ☎
VLMB 11.99617-9678 ☎

Portas / Janelas

Diferencial 19.98145-1440 ☎
Portal Sul 11.97552-8000 ☎

Portões

Serralheria Soares 11.97751-9223 ☎

Regularização

Dr. Regularização 11.99779-5448 ☎
Lógica Contábil 11.98149-0832 ☎

Seguros de Obras / Riscos de Engenharia

VLMB 11.99617-9678 ☎

Spas

Josi Piscinas 11.99706-8514 ☎

Sistemas de Segurança

Conforseg 11.99162-6004 ☎

Texturas / Revestimentos

Infinity Colors 11.99110-4776 ☎
Juma Tintas 11.95472-8922 ☎

Terraplenagem

Transtel 11.94732-7795 ☎

Tijolos / Blocos

Incargel 11.4022-3784 ☎
VLMB 11.99617-9678 ☎

Tintas

Infinity Colors 11.99110-4776 ☎
Juma Tintas 11.95472-8922 ☎

Trincas

Jundbase 11.98219-7931 ☎

Vidraçaria

Ribeiro 11.96372-9350 ☎



Tintas e Revestimentos



**Vendemos
matéria prima
para fabricação
de tintas**

Compre Direto da Fábrica

- Massa PVA
- Textura
- Grafiato
- Granfino
- Selador
- Tinta Látex Acrílico
- Tinta Piso
- Tinta Elastomérica
- Cimento Queimado

Solicite seu orçamento

escaneie o QR CODE



 @infinitytons

 (11) 99110-4776



www.infinitytons.com.br

Rua: Particular, 176 - Estação - Salto/SP
(Rua da Estação de Trem)



Retrofit em Alta:

Quando Tradição Encontra Inovação

Por Priscilla Gimenez

A construção civil vive um momento de transformação em todo o mundo. Por décadas, o principal objetivo de construtores e investidores foi erguer novas edificações, com foco em quantidade e rapidez. No entanto, nas últimas décadas, tem-se observado uma mudança de paradigma: cresce a valorização de projetos que renovam o que já existe. Essa prática, conhecida como retrofit, vem conquistando espaço no Brasil e transformando prédios antigos, galpões industriais e centros urbanos em locais modernos, eficientes e cheios de vida.

O retrofit não é apenas uma moda passageira. Ele representa uma abordagem estratégica para repensar a cidade, equilibrando tradição e inovação, preservação histórica e modernidade tecnológica. Mas afinal, o que diferencia o retrofit de uma simples reforma? Por que ele tem ganhado tanto protagonismo em grandes cidades?





O Que é Retrofit?

O termo retrofit vem do inglês e significa "modernizar ou atualizar". No contexto da construção civil, trata-se de modernizar e requalificar edificações já existentes, preservando sua estrutura principal e muitas vezes seu valor histórico, mas incorporando tecnologias atuais, melhorias de desempenho e soluções arquitetônicas mais alinhadas às necessidades contemporâneas.

Enquanto a reforma comum se preocupa em reparar ou substituir elementos desgastados, o retrofit busca uma renovação integral. O objetivo não é apenas deixar o espaço esteticamente agradável, mas também funcional, seguro e sustentável. Ele permite transformar prédios que, de outra forma, poderiam se tornar obsoletos ou abandonados, em empreendimentos competitivos e valorizados.



Está construindo e quer reduzir o INSS da sua obra?

Nós temos a solução!!!

- Até **73%** de redução de INSS em Obra de Pessoa Física
- Recolhimento de INSS de Obra de Pessoa Jurídica
- Emissão de CNO, CND INSS, CND ISSQN e Habite-se
- Averbação de construção
- Registro e regularização de imóveis

11 98149-0832 

www.logicacontabil.com



Empresa com pontuação no CRC / CFC em INSS na Construção Civil (2025)

Escaneie o QR Code para informações



CRC Responsável: 1SP349728/O-7

CRC Escritório: 2SPO47842/O-1

Benefícios do Retrofit

O retrofit oferece uma série de vantagens para proprietários, investidores, usuários e, de forma mais ampla, para a cidade. Entre os principais benefícios, destacam-se:

1. Valorização do Imóvel

Edifícios antigos, quando submetidos a um retrofit, passam a oferecer infraestrutura compatível com empreendimentos novos. Elevadores modernos, sistemas de climatização eficientes, automação predial e conectividade de alta velocidade aumentam o conforto e a funcionalidade, refletindo diretamente no valor de mercado. Um prédio bem adaptado e modernizado atrai locatários e investidores dispostos a pagar mais por um espaço que une charme histórico e conveniência contemporânea.

2. Sustentabilidade

O reaproveitamento de estruturas existentes reduz o consumo de recursos naturais, a emissão de gases e a geração de resíduos de construção civil. Diferentemente de uma obra nova, que demanda extração de matérias-primas e grandes volumes de entulho, o retrofit se mostra como uma alternativa ambientalmente responsável. Além disso, muitas intervenções incluem soluções de eficiência energética, como isolamento térmico, iluminação LED e sistemas de reaproveitamento de água.

3. Localização Privilegiada

Muitos prédios que passam por retrofit estão em regiões centrais das cidades, com fácil acesso a transporte público, comércio e serviços. Essa localização, cada vez mais valorizada, é difícil de replicar com novas construções. Portanto, investir no retrofit permite aproveitar a infraestrutura urbana já existente, ao mesmo tempo em que se eleva a qualidade do espaço.

4. Modernização Tecnológica

O retrofit permite a incorporação de tecnologias que tornam os edifícios mais inteligentes e funcionais. Isso inclui sistemas de automação predial, eficiência energética, climatização inteligente, internet de alta velocidade, monitoramento de segurança e até integração com aplicativos de gestão predial. Essas melhorias tornam o espaço competitivo frente a construções modernas, sem abrir mão da história e da identidade arquitetônica.

5. Preservação Cultural e Arquitetônica

Em muitos casos, o retrofit mantém a fachada histórica ou elementos originais da edificação, conciliando memória urbana com inovação. Essa preservação não apenas reforça a identidade cultural da cidade, mas também agrega valor emocional e estético ao empreendimento. Prédios antigos ganham uma nova vida sem perder sua essência, tornando-se símbolos de continuidade entre passado e futuro.



Desafios do Retrofit

Apesar de seus benefícios, o retrofit não é isento de desafios. Alguns fatores exigem planejamento e avaliação cuidadosa:

- **Custo inicial elevado:** Modernizar estruturas antigas pode demandar investimentos significativos, especialmente quando se busca alta tecnologia e conservação histórica.
- **Restrições legais:** Prédios tombados ou localizados em áreas de proteção histórica possuem regras específicas que limitam o tipo de intervenção permitida.
- **Complexidade técnica:** Nem todas as edificações permitem grandes modificações estruturais. Avaliações de engenharia detalhadas são essenciais para garantir segurança e viabilidade.
- **Prazo de execução:** Dependendo do grau de intervenção, adaptações podem exigir mais tempo do que a construção de um prédio novo, exigindo planejamento estratégico.

Quando Optar pelo Retrofit?

A decisão entre construir do zero ou investir em retrofit depende de múltiplos fatores:

- **Condições da estrutura:** Se o edifício possui base sólida e bom estado de conservação, o retrofit pode ser mais vantajoso e menos arriscado que uma obra nova.
- **Valor histórico e localização:** Prédios localizados em áreas nobres ou com relevância arquitetônica tendem a ganhar mais com a requalificação.
- **Objetivos do projeto:** Empreendimentos que buscam diferenciação de mercado ou identidade única podem se beneficiar significativamente do retrofit, agregando história, design e modernidade em um único projeto.



Compromisso e qualidade
em **areia e pedra** para sua obra!

(11) 94013-1398

(11) 99860-6217



Sacos 20Kg



Av. José Maria Marques de Oliveira, 1230
Bairro Alvorada - Salto/SP

Mercado em Expansão

No Brasil, o retrofit cresce em ritmo acelerado. Segundo dados do Secovi-SP, a demanda por retrofit em áreas centrais de grandes cidades aumentou nos últimos anos, impulsionada pelo interesse de investidores em requalificar espaços urbanos e pela escassez de terrenos disponíveis para novas construções.

Exemplos emblemáticos incluem a revitalização de edifícios históricos em São Paulo, como o antigo Banco de São Paulo, transformado em um moderno centro empresarial, e galpões industriais convertidos em hubs criativos, coworkings e espaços culturais. Essas iniciativas mostram que é possível aliar preservação e inovação, oferecendo soluções que atendem às necessidades de moradores, trabalhadores e visitantes.

Além disso, a pandemia reforçou a importância de espaços adaptáveis e multifuncionais, aumentando a relevância do retrofit. Edifícios com layouts flexíveis e tecnologia moderna se tornaram mais atrativos, reforçando a tendência de requalificação de construções existentes.



O retrofit se consolida como um caminho estratégico para a construção civil. Mais do que que revitalizar prédios, ele representa uma nova mentalidade: respeitar o passado, valorizar o presente e projetar o futuro.

Assim como na escolha entre locação ou compra de ferramentas, decidir entre obra nova ou retrofit exige análise de custos, objetivos e viabilidade. No entanto, em um cenário de cidades cada vez mais densas e conscientes, o retrofit surge como uma das soluções mais inteligentes para unir tradição, tecnologia, sustentabilidade e design.

A prática não é apenas uma alternativa para edificações antigas, mas uma estratégia de longo prazo que transforma cidades, cria valor econômico e preserva a identidade cultural. Investir em retrofit é investir em inovação com responsabilidade, equilibrando memória, conforto e eficiência.

O futuro das cidades passa pelo equilíbrio entre tradição e modernidade. E nesse contexto, o retrofit se apresenta não apenas como uma opção de mercado, mas como uma filosofia de construção que respeita o passado, atende às demandas do presente e prepara o caminho para o futuro.

LAJES PARAÍSO

TRELIÇADAS E MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO

PARCELE
EM ATÉ

12x



*CONSULTE
CONDIÇÕES

H08 • H12 • H16 • H20 • H25 • H30

 **ATENDEMOS
TODAA
REGIÃO!**

 **ENTREGA
RÁPIDA**

 **SOLICITE SEU
ORÇAMENTO**



SOLICITE SEU ORÇAMENTO

**(11)
97282-9278**



Av. Primavera, 60
Vila Progresso - Itu

Fone (11) 4023-1647

**LAJES
TRELIÇADAS**





BRINDISI

SOLUÇÕES HIDRÁULICAS



27.set

Encanadores são
como mágicos que
transformam
vazamentos em
soluções.



Feliz dia do Encanador

36 anos de experiência.

- Hidráulica industrial e residencial
- Reparos para registros, torneiras e válvulas de descarga em geral
- Acessórios para acessibilidade • Kit SAAE
- Louças e metais sanitários
- Bombas pressurizadas • Caixas d'água



Em breve em
novo endereço

**Rua Quintino
Bocaiúva, 500**
Centro - Salto

Rua Rio Branco, 1043 - Centro - Salto/SP

atendimento@brindisi.com.br

| (11) **4028-2500** 



MÃO DE OBRA
ESPECIALIZADA



PAGAMENTO
FACILITADO



FABRICAMOS TODOS
OS MODELOS DE
PORTÕES EM ALUMÍNIO

FECHAMENTO EM VIDROS
GUARDA-CORPO / BOX

COBERTURAS DE VIDRO
OU POLICARBONATO



Av. Walter Nardelli, 382 - Pq. Imperial - Salto - SP

✉ esaluminio@gmail.com

☎ **11 5133-0069**



- Guarda-Corpo
- Espelhos
- Portões em Alumínio
- Janelas
- Portão Balcão
- Divisão de Ambientes
- Projetos Especiais
- Corrimão
- Toldos
- Telas Mosquiteiras
- Objetos Decorativos
- Box para Banheiro
- Esquadria de alumínio
- Envidraçamento de Sacadas



TELAS
MOSQUITEIRAS



**Solicite
seu
orçamento**



11 97751-9223





Construção a seco:

agilidade,
sustentabilidade
e eficiência para
suas obras

Por Priscilla Gimenez

A construção a seco é um método moderno que vem ganhando destaque na construção civil. Muito usado em países avançados, esse tipo de técnica oferece rapidez na execução, economia de recursos e praticamente não utiliza água. Além disso, os materiais empregados geram pouquíssimos resíduos, tornando o processo mais sustentável e limpo.

Embora ainda seja pouco difundida no Brasil, a construção a seco apresenta vantagens que chamam a atenção de construtores, engenheiros e investidores. O retorno rápido do investimento e a praticidade na obra fazem desse método uma alternativa cada vez mais considerada por quem busca eficiência aliada à qualidade.

O que é construção a seco

Também conhecida como sistema CES (Construção Energética Sustentável), a construção a seco dispensa o uso de cimento, argamassa e água na maioria das etapas. A água é utilizada apenas na fundação, e, por se tratar de estruturas leves, a fundação exige menos concreto.

O modelo é planejado para garantir resistência, versatilidade e durabilidade. A metodologia permite uma execução mais limpa, com economia de materiais e produção reduzida de resíduos, além de tornar a obra mais ágil e organizada.

Principais tipos de construção a seco

Existem diferentes sistemas que aplicam a construção a seco, cada um com características específicas:

- **Steel Framing** – As paredes estruturais são formadas por perfis de aço galvanizado e placas cimentícias no exterior, enquanto o interior recebe placas de gesso acartonado. Esse modelo oferece conforto termoacústico, que pode ser potencializado com mantas isolantes como lã de vidro, PET ou de rocha.

- **Wood Framing** – Similar ao Steel Framing, mas utiliza madeira de reflorestamento tratada com antifúngico para a estrutura. Combina sustentabilidade com resistência e leveza.

- **Painéis EPS** – Feitos de Poliestireno Expandido, oferecem baixo peso, resistência estrutural e bom isolamento térmico, ideais para projetos que buscam eficiência e economia de materiais.

- **Drywall** – Muito usado para paredes e forros internos, garante bom isolamento termoacústico. Não possui função estrutural, mas é de fácil substituição, sem sujeira e com baixo custo.





Vantagens da construção a seco

Entre os principais benefícios desse método estão:

- **Orçamento previsível** – Ao contrário das construções tradicionais, o valor final tende a seguir o planejado, sem grandes variações.
- **Controle e segurança** – A equipe pode acompanhar de perto cada etapa, e os materiais utilizados são resistentes ao fogo e de alta tecnologia.
- **Durabilidade e manutenção** – Estruturas mais resistentes, com menor necessidade de reparos ao longo do tempo.
- **Sustentabilidade** – Pouca água é utilizada e a maioria dos materiais pode ser reciclada. Além disso, a produção de resíduos é mínima.
- **Praticidade na substituição de elementos** – Placas podem ser trocadas rapidamente, sem quebraadeira e com baixo custo.



Novo Equipamento Mini Escavadeira E27z



- Mini carregadeira / Mini retro com:
- Garfo pallet / Capacid. de carga de 790 kg;
- Martelo Rompedor;
- Broca perfuratriz nas medidas 150 mm, 250 mm, 300 mm e 400 mm;
- Profundidade máxima de 5,7 mt.

- Terra para aterro 5m³ e 12m³

- Demolição e Retirada de Entulho
- Terraplenagem em geral



Aceitamos Cartões!



Conte sempre com a Transtel

TRANSTEL
TERRAPLENAGEM

(11) 9-4732-7795





DR. REGULA RIZAÇÃO

 dr.regularizacao

- ✓ INVENTÁRIO
- ✓ USUCAPIÃO
- ✓ PROJETO ARQUITETÔNICO
- ✓ HABITE-SE
- ✓ ACOMPANHAMENTO NA COMPRA E VENDA
- ✓ GEORREFERENCIAMENTO EM ÁREAS URBANAS E RURAIS
- ✓ RETIFICAÇÃO DE ÁREA
- ✓ DESDOBRAMENTO DE LOTES
- ✓ CND E ISSQN
- ✓ INSS DA OBRA
- ✓ E MUITO MAIS

**Coloque
seu imóvel
em dia**



Evite **dores
de cabeça**
jurídicas e
valorize o seu
patrimônio

(11) 97799-5448

www.drregularizacao.com.br

Leia o QR CODE





Equipamentos utilizados

Para garantir eficiência e segurança, é essencial contar com máquinas adequadas:

- **Plataformas articuladas** – Permitem alcance vertical e horizontal em locais de difícil acesso.
- **Manipuladores telescópicos** – Versáteis para movimentação de cargas em pontos altos.
- **Caminhões Munck** – Ideais para transporte e elevação de cargas pesadas.
- **Mastros elétricos** – Práticos e seguros, substituem alternativas menos confiáveis como andaimes.
- **Guindastes** – Essenciais para movimentar materiais em altura, garantindo agilidade e segurança na obra.

A construção a seco é uma solução moderna, eficiente e sustentável que vem transformando a forma de planejar e executar obras. Com planejamento adequado e equipamentos corretos, é possível garantir um resultado de alta qualidade, menor impacto ambiental e maior rapidez na entrega da obra.



COSTARROCHA
Imóveis

CRECI 30192-J

COMPRA • VENDA • LOCAÇÃO • ADMINISTRAÇÃO

✉ contato@costarocha.com

☎ (11) 4028-1983

📌 Imobiliária Costa Rocha

📱 @costarocha_

📍 Rua Dr. Barros Júnior, 545
Centro - Salto/SP



**Veja mais
no nosso site
através do
QR Code**



R\$ 1.600.000,00

3 SUÍTES

COZINHA INTEGRADA
MÓVEIS PLANEJADOS

PISCINA

**CONDOMÍNIO PIEMONTE
INDAIATUBA/ SP**



R\$ 1.250.000,00

3 QUARTOS
SENDO UMA SUÍTE

ENERGIA
FOTOVOLTAICA

PISCINA COM
CASCATA

**CONDOMÍNIO COSTA DAS AREIAS
SALTO/SP**

COSTARROCHA



R\$ 600.000,00

3 QUARTOS
SENDO UMA SUÍTE

COZINHA COM
ARMÁRIOS

VAGA PARA
2 CARROS

**JARDIM SALTENSE
SALTO/SP**



R\$ 765.000,00

3 QUARTOS
SENDO UMA SUÍTE

MÓVEIS PLANEJADOS
ÁREA GOURMET

ENERGIA
FOTOVOLTAICA

**CONDOMÍNIO ILHA DAS ÁGUAS
SALTO/SP**



Estilo Geek na Decoração

Por Priscilla Gimenez

O estilo Geek vai além de objetos e colecionáveis: é uma forma de trazer paixão, criatividade e identidade para dentro de casa. Inspirado em universos de filmes, séries, games e tecnologia, esse estilo transforma qualquer ambiente em um espaço divertido, cheio de referências e, acima de tudo, autêntico.

Mais do que expor produtos licenciados, o estilo Geek busca contar histórias e criar experiências visuais. Pôsteres de filmes clássicos podem dividir espaço com action figures, luminárias inspiradas em games ou prateleiras com livros de ficção científica. Cada detalhe contribui para um espaço que é único e verdadeiramente pessoal.

O que define o estilo Geek?

O Geek combina funcionalidade com elementos visuais impactantes. Móveis modernos e funcionais se unem a peças decorativas que remetem à cultura pop. Cores vibrantes, painéis temáticos, luzes LED e objetos colecionáveis se encontram em perfeita harmonia, criando ambientes que são, ao mesmo tempo, aconchegantes e lúdicos.

Paredes podem receber quadros de personagens, mapas de mundos fantásticos ou murais inspirados em games. Estantes e nichos organizam coleções, enquanto pequenos detalhes, como almofadas, luminárias e tapetes, completam a atmosfera. O segredo está em equilibrar paixão com estética, criando um espaço agradável e inspirador.



Como trazer o estilo Geek para sua casa?

- **Invista em colecionáveis estratégicos:** action figures, miniaturas, livros e gadgets podem virar peças de destaque sem sobrecarregar o espaço.
- **Crie áreas temáticas:** um cantinho para games, leitura ou filmes torna a experiência mais imersiva.
- **Use cores e iluminação:** LEDs, cores vibrantes ou murais podem transformar o ambiente sem perder conforto visual.
- **Equilibre com móveis funcionais:** sofás, estantes e mesas devem ser práticos e confortáveis, garantindo que o espaço seja também funcional.
- **Misture referências com personalidade:** combine universos distintos de forma criativa, refletindo suas paixões.
- **Tecnologia e interatividade:** telas, gadgets inteligentes, suportes para games e sistemas de som integrados transformam o espaço em um ambiente moderno e conectado.

• **Detalhes temáticos sutis:** almofadas, cortinas, tapetes ou quadros com referências pop podem reforçar o estilo sem pesar na decoração.

• **Espaços de criatividade:** mesas de trabalho ou áreas de hobby permitem que a paixão por games, HQs ou filmes se manifeste também em atividades práticas.

• **Organização funcional:** prateleiras, nichos e caixas decorativas ajudam a expor colecionáveis e gadgets de forma organizada, mantendo o ambiente agradável.

• **Personalização constante:** o estilo Geek é vivo — novas paixões, séries ou games podem ser incorporados ao espaço, tornando-o sempre atualizado e único.

Mais do que decoração, um estilo de vida

O estilo Geek celebra a criatividade e a autenticidade. Cada objeto, cor e detalhe é um reflexo do que quem vive ali ama e admira. É a oportunidade de transformar a casa em um espaço divertido, inspirador e único, onde cada cantinho revela histórias, hobbies e paixões pessoais. Se você quer um ambiente que combine tecnologia, cultura pop e personalidade, o estilo Geek é o caminho certo: uma celebração do seu universo particular, traduzido em cada detalhe da sua casa.



LORENZON

LOCADORA

*imagens ilustrativas

CONHEÇA
O GRUPO
LORENZON



Loja Itu (Matriz)

📞 11 2118-0605

Av. Dr. Otaviano Pereira
Mendes, 1241

Loja Itu (Vila Nova)

📞 11 2118-0600

Av. Tiradentes, 380

Loja Indaiatuba

📞 19 3500-6483

Rua Antônia Martins Luiz, 248

SUA OBRA, NOSSOS EQUIPAMENTOS



Locação de equipamentos

Loja Itupeva

 11 4496-6556

Av. Brasil, 1570

Loja Salto

 11 4029-7773

Rua Escócia, 567

Loja Porto Feliz

 15 3116-7700

Av. Monsenhor Seckler, 1477

Cantinho Pet Higienizado:



Por Priscilla Gimenez

Cuidado e Conforto para Toda a Família

Quem tem pet em casa sabe: o espaço deles é parte fundamental do lar. Camas, potinhos, brinquedos e arranhadores fazem parte da rotina, mas também exigem cuidados para que o ambiente seja saudável e agradável para todos. Um cantinho bem higienizado não só garante mais conforto ao animal, como também ajuda a manter a casa organizada e livre de odores.

Não é preciso esforço diário pesado, apenas atenção constante e algumas práticas simples de limpeza que fazem toda a diferença.

Madeira América +55 5265-5214
FABRIL VERDE S.A.

Madeira América

Madeira Certificada pelo IBAMA

Solicite seu orçamento!

Siga nossas redes sociais:

Madeira América **americamadeira**

(11) 4021-4430
(11) 9.5265.5214

vendas.americasalto@gmail.com
madeira.america@terra.com.br

Novo endereço Av. Malásia, 1357 - Jd. Panorama - Salto - SP

IEZO

MOTORES ELÉTRICOS

Rebobinamento e Manutenção de motores, moto-bombas

11 96440-4989

Rua Costa Rica, 21 - Jd. das Nações - Salto

4028-0766

Azul Piscinas

Aqui seu lazer é completo!

• Construção de Piscinas

Vinil e Alvenaria

acesse nosso site: www.apiscinas.com.br

• Troca de Vinil e Areia

- Saunas Secas e a Vapor
- Produtos químicos e manutenção em geral
- Cercas Removíveis para Piscinas
- Filtro e bomba de piscinas em geral
- Tratamento sem Cloro, Ionizador e Ozônio
- Capas térmicas, Proteção, Alarmes e Acessórios
- Rede de Proteção para Piscina e Sacada



DISK ENTREGAS (11) **4456-6092**



f Azul Piscinas Salto

azulpiscinas.salto

Av. José Maria Marques de Oliveira, 492 - Box 2 e 3 - Vila Norma - Salto / SP
contato@apiscinas.com.br

Camas e mantas sempre limpas

O lugar de descanso dos pets acumula pelos e pode reter cheiros. Lave as caminhas e mantas regularmente, de preferência com sabão neutro. Se possível, tenha peças reservas para alternar enquanto uma está secando.

Brinquedos higienizados

Bolinhas, pelúcias e mordedores precisam de atenção especial. Os de tecido podem ser lavados na máquina dentro de um saquinho protetor. Já os de borracha ou plástico podem ser mergulhados em água morna com sabão neutro e bem enxaguados depois.

Piso livre de resíduos

Varra ou aspire o espaço diariamente para remover pelos e restos de ração. Um pano úmido com desinfetante seguro para animais ajuda a manter a higiene sem prejudicar a saúde dos bichinhos.

Caixa de areia ou tapete higiênico em dia

No caso dos gatos, a caixa de areia precisa ser limpa diariamente para evitar odores e garantir o conforto do animal. Para cães que usam tapete higiênico, o ideal é trocar sempre que estiver sujo. Além de manter a higiene, isso evita que o pet procure outros cantinhos da casa.





CONFORSEG

SISTEMAS DE SEGURANÇA ELETRÔNICA

REPAROS

VENDAS E INSTALAÇÃO

ASSISTÊNCIA TÉCNICA CRENCIADA

- ALARME
- SISTEMA CFTV
- CERCA ELÉTRICA
- INTERFONIA
- CONCERTINA
- FECHADURA



MANUTENÇÃO E REPAROS EM SISTEMAS E EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA ELETRÔNICA



RUA RIO BRANCO, 390
CENTRO - SALTO - SP
(EM FRENTE AO CARTÓRIO ELEITORAL)

11 **99162-6004**



Telefone 11 4021-9711



Comedouros e bebedouros

Lave os potes de água e ração todos os dias. Restos de comida acumulados podem atrair insetos e até causar problemas de saúde no pet. Prefira potes de inox ou cerâmica, que são mais fáceis de higienizar.

Cheirinho agradável sem exagero

Evite produtos muito fortes no cantinho pet. Prefira sempre soluções neutras e bem diluídas. Uma ventilação natural já ajuda bastante a manter o ambiente fresco e agradável.

Organização dos acessórios

Coleiras, roupinhas, lacinhos e outros acessórios também merecem um espaço específico. Use uma caixa ou gaveta exclusiva para guardá-los limpos e prontos para uso. Assim, o cantinho do pet fica mais organizado e os itens não se perdem pela casa



Um espaço limpo e acolhedor mostra cuidado e amor. Afinal, o cantinho do seu pet também é parte da casa e merece a mesma atenção. Com essas pequenas atitudes, você garante conforto para os bichinhos e bem-estar para toda a família..

Colchão
PHOENIX



www.fabristofados.com.br

FabriStofados
Desde 1987



**MOLAS
ENSACADAS**

**CONFORTO
TOTAL**

Tecnologia
Americana

11 4022-2704 | 11 4022-3774 - fabristofados@fabristofados.com.br
Rua Professor Luiz Miguel Christofoletti, 600 - Bairro São José - Itu/SP

TONINHO
PISCINAS E AQUECEDORES

**Sistema Solar
para Piscina ATCO**
ATÉ 56.000 LTS.
37,50 m²

Oferta válida até
30/09/25 ou enquanto
durem os estoques

**APENAS R\$
5.138,00**
à vista

11 99799-4807

Rod. Waldomiro C. de Camargo, Km 57,7 - Itu - SP



Qualidade
e Sofisticação



Venha **conhecer** o melhor
portal das **Madeiras!**



Portas Maciças | Portas Alto Padrão | Puxadores e fechaduras
Portas | Esquadrias | Batentes

Av. José Maria Marques, 1261/ 1283 | Salto - SP

Fones (11) 4028-1716 | 4021-2732

clarice@portalsulmadeiras.com.br | Whatsapp (11) 97552-8000 

Horário 8:00 às 17:30 | Sábado 8:00 às 12:00

Desperdício Zero na Cozinha:

Por Priscilla Gimenez



O Cuidado com o Coração da Casa

Mais do que um espaço para preparar refeições, a cozinha é o coração da casa. É ali que se criam memórias, que se compartilham sabores e que muitas vezes nascem as conversas mais sinceras. Cuidar desse ambiente é também cuidar da forma como lidamos com nossos recursos e do impacto que deixamos no mundo.

Adotar o conceito de desperdício zero na cozinha não é apenas uma escolha econômica, mas também um gesto de consciência. É transformar hábitos para que cada alimento seja valorizado e cada recurso seja utilizado com respeito.

LA FERRAÇO

(11) 99436-9833 

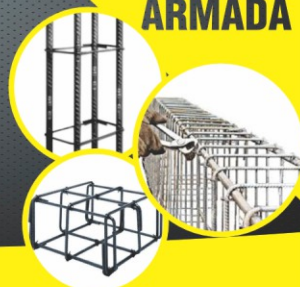
(11) 94797-8677 

- TÁBUAS
- MADEIRIT
- SARRAFOS
- PONTALETES

- TELHAS
- VIGAS
- CAIBROS
- RIPAS

COMÉRCIO DE FERRO,
E AÇO

FERRAGEM ARMADA



EQUIPISCINAS

TUDO PARA SUA PISCINA

☎ (11) 4029-6424 ☎ (11) 94727-2675 ☎ (11) 97151-3726

**Projetos e
Construções
de Piscinas!**



Serviços:

- Piscinas de Vinil e Alvenaria
- Móveis e Acessórios para Piscinas
- Aquecimento Solar e Trocador de Calor
- Saunas Vapor e a Gás
- Filtros e Bombas para Piscinas
- Sodramar, Jacuzzi, Meka e Dancor



Tudo em
produtos para
o tratamento
da sua piscina



Promoção
de Filtros

SODRAMAR



Sodramar e Jacuzzi

**Filtros
e Bombas**



HOMECO



Lançamento

Syllent

Eletrônico
Água Fria

Bomba de
pressurização
hidráulica
residencial



Loja
1

Rua Joaquim Nabuco, 401
Centro - Salto - SP
Fone 11 4029-6424

Loja
2

Av. José Maria Marques de Oliveira, 1327
Jd. São João - Salto - SP
Fone 11 4029-1024

e-mail:
equipiscinas@uol.com.br



Planejamento que Alimenta

O desperdício começa a ser evitado antes mesmo de abrir a geladeira. Planejar as compras, organizar cardápios semanais e fazer listas detalhadas ajudam a trazer para casa apenas o que realmente será consumido. Essa atitude simples poupa dinheiro, evita excessos e garante refeições mais equilibradas.

O Valor do que já Temos

Muitas vezes esquecemos os alimentos que já estão guardados e acabamos comprando de novo. Reorganizar a despensa, manter produtos mais antigos à frente e dar prioridade ao que já está aberto é um jeito prático de evitar perdas. É um exercício de enxergar valor no que já temos antes de buscar mais.

Criatividade no Prato

O conceito de desperdício zero convida à criatividade. Talos, cascas e sementes podem ganhar novos papéis nas receitas. Casca de cenoura vira chips crocante, talo de couve vira refogado, sementes de abóbora viram petisco nutritivo. Transformar o que antes iria para o lixo em alimento é redescobrir possibilidades e sabores.

Armazenar é Cuidar

Saber conservar bem os alimentos é fundamental para prolongar sua vida útil. Potinhos de vidro, sacos herméticos e etiquetas de datas ajudam a manter a organização e evitar esquecimentos. Pequenos gestos, como guardar folhas em potes com papel toalha ou congelar porções, fazem diferença no dia a dia.



GUIGOV
POSTO DE LAVAGEM

Atendemos Frotas

Empresas / Particulares

Veículos Leves e Pesados

Máquinas / Tratores

Ônibus / Caminhões

LAVAGEM

Agende sua lavagem
agora mesmo!

11 99827-4080

Rua Manaus, 14 - Jd. Paraíso - Salto

VIDRAÇARIA RIBEIRO

• Box Temperados

• Espelhos

• Vidros Comuns e Temperados

WhatsApp é no Fixo (11) 4029-5338

Cel: (11) 96372-9350

joelitobrito@gmail.com

Rua 24 de Outubro 2374, (próx. a Casa do Norte)
Jd. Santa Lúcia - Salto - SP

Água e Energia sem Excesso

Desperdício zero vai além dos alimentos. Na cozinha, a forma como usamos água e energia também importa. Evitar torneira aberta, aproveitar o calor do forno já desligado e cozinhar com tampa são atitudes que reduzem gastos e preservam recursos.

Um Espaço que Ensina

A cozinha é também um espaço educativo. Envolver a família nas práticas de desperdício zero mostra na prática o valor do cuidado e da consciência. As crianças aprendem observando e se tornam parte dessa mudança. Pequenos hábitos de hoje se transformam em grandes lições para o futuro.

Afeto em Cada Refeição

Desperdício zero não é só economia, é também afeto. É olhar para os alimentos com respeito, reconhecer o trabalho por trás de cada ingrediente e transformar cada refeição em um ato de gratidão. Cozinhar com consciência é uma forma de cuidar da casa, das pessoas e do planeta.



ESCANEIRE O QR CODE





DISK CAÇAMBA ENTULHO

O melhor PREÇO pelo
melhor SERVIÇO é só aqui!

- ✓ ITU E REGIÃO
- ✓ ORÇAMENTO SEM COMPROMISSO

Solicite seu orçamento

Solicite seu orçamento
(11) 97524-3573

→ siga-nos:

- rvareiaepedra
- RV - Areia & Pedra




Uma Cozinha que Respira Consciência

Mais do que receitas, a cozinha pode ser um espaço de transformação. Ao adotar práticas de desperdício zero, deixamos o ambiente mais leve, a rotina mais organizada e o dia a dia mais sustentável. Não se trata de abrir mão do sabor, mas de saborear com mais propósito.

No fim, a cozinha sem desperdício é um reflexo da vida que escolhemos levar: com atenção, cuidado e respeito. É onde cada detalhe importa, onde cada gesto se multiplica e onde descobrimos que viver melhor começa pelas pequenas escolhas que fazemos em casa.



DESDE 1995



**SUA CASA TEM
TRINCAS?**

Temos a solução!

www.jundbase.com.br

www.trincas.net.br

(11) 9 8219 7931 (11) 4521-5554
email: eng.divanir@jundbase.com.br



DESDE
1977

EMOTISAN

CRECI: 100387



- Empreiteira de Obras
- Negócios Imobiliários
- Construções

11 99492-8585
11 99989-1183

www.emotisan.com.br
emotisansantana@uol.com.br



MARLON REIS SANTANA
ENGENHEIRO CIVIL

CREA/SP 5061484030

- Engenharia Civil • Projetos • Arquitetura

MARLON SANTANA
ENGENHARIA E DESIGN

11 96647-5045
marlon.santana@uol.com.br



Escritório (11) 4028-0151
Rua Prudente de Moraes, 180 - Centro, Salto/SP



DIFERENCIAL PORTAS & JANELAS

conheça a linha de

painéis
em **PVC**



Rohden

EcoTetto
Vinílico

ABRILAR
KIT PORTA PRONTA

BRASIL
ESQUADRIAS

Pagamento
Facilitado

Equipe
Especializada



(11) 2429-7169



(19) 98145-1440

Solicite seu
orçamento



/ diferencial portas e janelas



PRAÇA DQ. DE CAXIAS, 28
CENTRO - ITU-SP



diferencialportasejanelas@gmail.com



SOLUÇÃO SOLAR à altura do seu imóvel.

Ganhe dinheiro com energia solar!

 Economia com muita eficiência

 Energia que valoriza seu imóvel

 Visita gratuita, solução sob medida

 Referência regional em energia solar

Instalação rápida e projetos
personalizados para casas de alto padrão.

Descubra quanto você pode economizar.

Solicite sua avaliação gratuita.

 11 98250-5140

 @SOLSEMPRE_



SOLSEMPRE
Energia Solar



Limpeza Preventiva
de Placas Solares

LIMPEZA PREVENTIVA DE PLACAS SOLARES

>>> Mão de obra especializada



CASA



COMÉRCIO



INDÚSTRIA

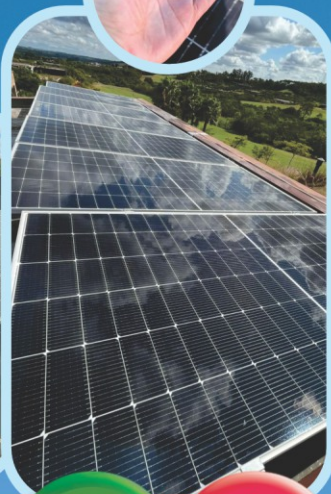
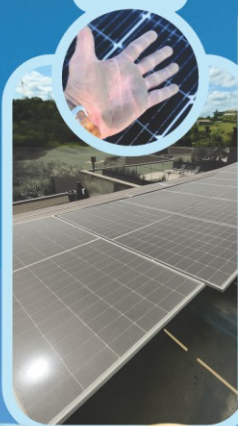


USINA
SOLARES

DEPOIS



ANTES



VOCÊ CONHECE OS BENEFÍCIOS DE FAZER LIMPEZAS TÉCNICAS PERIÓDICAS NO SEU SISTEMA FOTOVOLTAICO?

- ☒ GARANTIA DE RETORNO DO SEU INVESTIMENTO
- ☒ AUMENTO DA EFICÁCIA ENERGÉTICA
- ☒ PRESERVAÇÃO DO MEIO AMBIENTE
- ☒ MELHORA DA ESTÉTICA
- ☒ VALORIZAÇÃO DO SEU IMÓVEL
- ☒ AUMENTA A VIDA ÚTIL DOS SEUS PAINÉIS

**PLANOS COM PREÇOS ESPECIAIS
E PAGAMENTO FACILITADO PARA
MANTER SUAS PLACAS SOLARES
SEMPRE LIMPAS E EFICIENTES!**

POTÊNCIA

1 Limpeza

GERAÇÃO
PLENA

2 Limpezas
ao ano
Pagamento
mensal

ALTA
PERFORMANCE

3 Limpezas
ao ano
Pagamento
mensal

EFICIÊNCIA
TOTAL

4 Limpezas
ao ano
Pagamento
mensal

**LIMPEZA E
REVITALIZAÇÃO
DE TELHAS
E TOLDOS**



Venda de Sistema de Energia Solar!

@voce.sol

(11) 97379-4747

Informações





Árvores que Cabem no Quintal

Por Priscilla Gimenez

Tintas Juma

Decidir a tinta ideal para o ambiente é uma tarefa muito mais fácil quando a sua escolha é

TINTAS eucatex

Um novo ambiente dentro de cada lata

(11) 95472-8922

4021-4442 / 4029-2691

Rua 7 de Setembro, 130
Esq. com Rui Barbosa - Centro - Salto

TAMAROSSÍ
Decorações

• • • • • **Pisos**

- Box para Banheiro
- Portas e Janelas em vidro temperado
- Portas Sanfonadas
- Telas Mosquiteiras
- Persianas e Cortinas
- Divisórias
- Forros
- Pisos



Telefones

Itu: (11) 4023-6355
Salto: (11) 4028-1138
Indaiatuba: (19) 3834-4369

Show Room

Rua Santa Rita, 1192
Centro - Itu/SP

WhatsApp

(11) 96393-4994

Nem todo jardim comporta uma árvore enorme, daquelas que se espalham em copa majestosa. Mas isso não significa abrir mão da sombra, da beleza e da vida que elas trazem. Existem espécies de pequeno e médio porte que se adaptam a quintais, calçadas e até a áreas internas de condomínios, oferecendo frescor e um contato direto com a natureza. Plantar uma árvore é também plantar tempo: é criar um vínculo com algo que cresce junto com a gente, marcando histórias e memórias.

A seguir, você conhece algumas espécies que se encaixam perfeitamente em espaços menores, transformando qualquer quintal em um refúgio verde.



Ipê-de-jardim

Cobrimos qualquer orçamento

ANDALUZ

Persianas

**FABRICAMOS
TODOS OS TIPOS
DE PERSIANAS**

- Horizontal
- Vertical
- Romana
- Rolô
- Double Vision

Double Vision

COMPRE DIRETO DA FÁBRICA

WhatsApp (11) 98855-1302

Fones (11) 4029.3629 / (19) 3816.6927

@persianasandaluz

email: persianasandaluz@ig.com.br

Av. Dom Pedro II, 1162 - Centro - Salto/SP

MADEPAR

CENTRO

Comércio de Madeiras

Faça seu orçamento agora mesmo

**VIGAS
CAIBROS**

**RIPAS
FORROS**

**MADEIRIT
PREGOS**

**TAPUME-OSB
(MADEIRA RECICLADA)**

(11) 99946-7885

(11) 4028-0058 / 4021-0726

Rua Palma de Ouro, 197 - Vila Progresso - Salto/SP
e-mail: madeparsalto@hotmail.com

Árvores que Dão Sombra na Medida

Nem sempre é preciso ter um terreno enorme para contar com o aconchego de uma sombra. Algumas árvores se desenvolvem em tamanho controlado, oferecendo frescor sem comprometer a estrutura do espaço.

- **Pata-de-vaca (*Bauhinia forficata*)** – De porte médio e flores delicadas, cria sombra suave e atrai borboletas.
- **Ipê-de-jardim (*Tecoma stans*)** – Pequeno, com flores amarelas vibrantes, colore o quintal e ainda atrai beija-flores.
- **Resedá (*Lagerstroemia indica*)** – Além de sombra, oferece flores em tons de rosa, lilás e branco, embelezando a paisagem.
- **Escovinha (*Callistemon viminalis*)** – Suas flores vermelhas em forma de escova trazem cor e movimento, chamando pássaros e abelhas.



Escovinha



TOTAL

MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO

"Tudo posso naquele que me fortalece"













- Cimento
- Pedra
- Areia
- Tintas
- Torneiras



MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO

- Areia e Pedra Ensacada
- Tubos e Conexões





(11) 97231-9803

Rua Rússia, 775 - Jd. Planalto - Salto/SP



Facility










- Emissão de certificado digital
- Suporte administrativo e financeiro
- Declarações PF, MEI
- Regularização de débitos empresariais
- Regularização de CPF
- Abertura e fechamento de empresas
- Emissão de notas fiscais
- Contabilidade Geral
- Entre outros serviços

ATENDIMENTO

24 HORAS

DISPONÍVEL PELO WHATSAPP



Consulte-nos

(11) 97505-9075



O CONFORTO
QUE VOCÊ
MERECE!



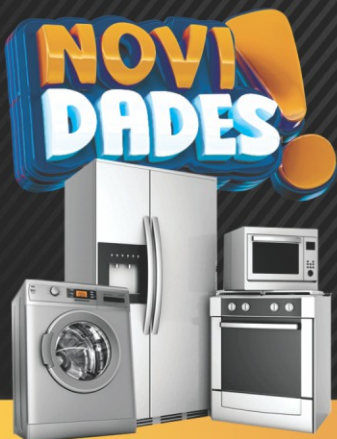
COM A
QUALIDADE
QUE VOCÊ
CONFIA!

CLIMATIZAÇÃO SALTENSE

AGORA, TRABALHAMOS COM

LINHA BRANCA VENDEMOS PEÇAS

PARA GELADEIRAS,
MÁQUINAS DE LAVAR,
TANQUINHOS,
ENTRE OUTROS.



ALÉM DISSO REALIZAMOS MANUTENÇÕES



- MICRO-ONDAS
- BEBEDOUROS
- CLIMATIZADORES
- FREEZERS
- GELADEIRAS
- MÁQUINAS DE LAVAR
- TANQUINHOS
- E MUITO MAIS



Atendemos empresas e residências

INSTALADOR
VIP DA LG

MARCAS CREDENCIADAS

DAIKIN Philco BRITÂNIA EOS. HITACHI

NOSSOS SERVIÇOS

- Instalação de ar condicionado
- Venda de aparelhos de ar-condicionado
- Manutenção preventiva
- Projetos de climatização
- Higienização e limpeza de sistemas de climatização
- Infraestrutura para ar-condicionado

Aceitamos cartões de crédito e débito



SAMSUNG

ELGIN TRANS

BRASTEMP FUJITSU

DAIKIN Consul



AR CONDICIONADO

EM
10x
SEM JUROS



Trabalhamos com
todas as marcas



Visite a nossa loja
Rua Rui Barbosa, 255
Centro - Salto



11 95066-2248



@climatizacaosaltense01

Árvores Frutíferas que Alegam

Nada como colher um fruto fresquinho direto do quintal. Árvores frutíferas de pequeno porte oferecem, além de sabor, o prazer da colheita no dia a dia.

- **Pitangueira** – Com frutos vermelhos e suculentos, perfuma o quintal e enche de cores na época da frutificação.

- **Jabuticabeira** – Apesar do crescimento lento, pode ser cultivada em vasos grandes ou diretamente no solo, criando um espetáculo de frutos no tronco.

- **Amoreira-anã** – Perfeita para pequenos espaços, garante frutos saborosos sem ocupar muito espaço.

- **Limão-siciliano** – De porte médio, oferece frutos aromáticos e ainda perfuma o ar com suas flores brancas.



Pitangueira



Amoreira-anã



Limão-siciliano



BLOCOS CONSTRUIR

ARTEFATOS DE CONCRETO



**Linha completa de
Blocos, Canaletas,
Colunas Estruturais
e Vedação**



**Blocos com
certificados
de resistência**

Garantidos com laudos técnicos



**Entrega
rápida em
toda a região**

Comodidade e agilidade até você

Economia Garantida!

**COMPRE
DIRETO DA
FÁBRICA**



BLOCOS DE
CONCRETO

Sua obra merece qualidade e preços justos. Chame a Blocos Construir!



Nosso atendimento:
11 **93221-0433**



Localização
Rua Estados Unidos, 990
Guaraú - Salto-SP



Árvores Ornamentais e Delicadas

Algumas espécies encantam não pela sombra ou pelo fruto, mas pelo detalhe ornamental. São árvores que cabem no quintal como esculturas vivas, dando personalidade ao espaço.

- **Manacá-da-serra-anão (*Tibouchina mutabilis nana*)** – Floresce em roxo, rosa e branco, mudando de cor conforme o tempo.
- **Magnólia-liliflora** – Pequena, com flores em formato de taça, traz sofisticação e delicadeza.
- **Aroeira-salsa (*Schinus molle*)** – De copa leve e pendente, cria um efeito suave e elegante.
- **Callandra-rosa** – Suas flores parecem pompons coloridos, atraindo beija-flores e deixando o jardim mais vivo, alegre e cheio de movimento.



Toda construção segura começa no bloco certo.

Tecnologia e eficiência em cada etapa!



INCARGEL

INDÚSTRIA DE CERÂMICA

www.incargel.com.br

A ESTRUTURA CERTA PARA SUA OBRA CRESCER COM SEGURANÇA

- ✓ Alta Resistência;
- ✓ Precisão milimétrica que evita retrabalho.
- ✓ Estoque pronto que não atrasa sua entrega.
- ✓ Blocos certificados pelas normas ABNT NBR 15575 e 15270.
- ✓ Logística eficiente direto da fábrica para o seu canteiro de obras.



Entre em contato com nossa equipe!



(11) 4022-3784



Estrada do Jacú, s/n
Bairro Itaim - Caixa Postal: 544
CEP:13.310-220 - Itu/SP



Um Quintal que Floresce com Você

Ter uma árvore no quintal é mais do que paisagismo: é criar um ponto de encontro com a vida. Seja para descansar sob sua sombra, colher seus frutos, observar flores ou receber os visitantes alados que ela atrai, cada árvore transforma o espaço em um lugar de memória e afeto.

Mesmo em áreas reduzidas, é possível plantar e cultivar essa relação com o verde. Uma árvore é, ao mesmo tempo, raiz e horizonte: conecta a gente ao chão e convida a olhar o céu.

Escolha a espécie que mais conversa com o seu espaço e plante sem pressa. Porque, enquanto a árvore cresce, ela ensina que a vida também pode ser feita de ciclos, de paciência e de beleza cotidiana.



Dica Extra:

Para plantar árvores em quintais pequenos, escolha sempre espécies de raízes menos agressivas, que não prejudiquem calçadas, muros ou tubulações. O ideal é consultar o porte adulto da planta e preparar bem o solo com adubo orgânico, garantindo um crescimento saudável e equilibrado.

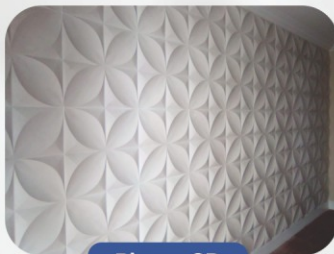


Qualidade que faz a diferença!

Soluções em gesso para o seu projeto



Isolamento termo-acústico



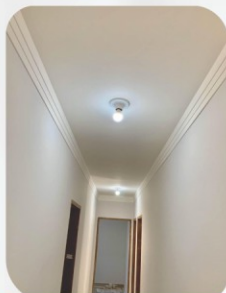
Placas 3D



Painéis Decorativos



Divisórias Cimentícias



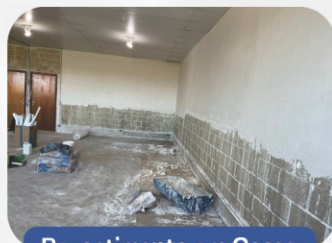
Molduras em Gesso



Forro em Drywall



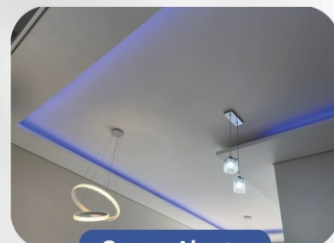
Sanca - Rasgo Iluminado



Revestimento em Gesso



Divisórias Drywall



Sanca Aberta

www.quallygesso.com
contato.quallygesso@hotmail.com

(11) 4013-4138 | (11) 99954-5827

Rua Carolina Lucca Vaz, 396 - Sala 06
Itu - Novo Centro, Itu

Siga nossas redes sociais

@quallygesso

quallygesso

CASAS

VENDE-SE NO PRESIDENTE MEDICI (ITU) 4d(2 suítes), sla, coz, wc, lavan, qntal, gar 3 - R\$ 790.000,00 mil CA5519 - CRECI 30192-J - Tratar Fone (11) 4028-1983

VENDE-SE NO RECANTO GUARAU (SALTO) 2d(1 suíte), sla, coz, wc, gar 2 - R\$ 350.000,00 mil CA5852 - CRECI 30192-J - Tratar Fone (11) 4028-1983

VENDE-SE NO CONDOMÍNIO MONTE BELO (SALTO) 4suítes, wc, sla, coz, piscina, gar 3 - R\$ 1.700.000,00 mil CA4097 - CRECI 30192-J - Tratar Fone (11) 4028-1983

VENDE-SE NO SALTO VILLE (SALTO) 2d, sla, wc, áser, coz, edic, chur, gar 2 - R\$ 347.000,00 mil CA1827 - CRECI 30192-J - Tratar Fone (11) 4028-1983

VENDE-SE NO COM. PORTAL DOS BANDEIRANTES (SALTO) 4suítes, wc, sla, coz, piscina, gar 3 - R\$ 2.590.000,00 mil CA5840 - CRECI 30192-J - Tratar Fone (11) 4028-1983

VENDE-SE RESERVA CENTRAL PARQUE (SALTO) 3suítes, sla, coz, wc, lavan, ágour, piscina, gar 2 - R\$ 1.400.000,00 mil CA5838 - CRECI 30192-J - Tratar Fone (11) 4028-1983

VENDE NO VILA FLORA (SALTO) - 2d, sla, wc, áser, coz, chur, gar 2 - R\$ 425.000,00 mil CA4669 - CRECI 30192-J - Tratar Fone (11) 4028-1983

VENDE-SE NO VILA ROMÃO - 2d, sla, wc, coz, gar 2 - R\$ 585.000,00 mil CA5636 - CRECI 30192-J - Tratar Fone (11) 4028-1983

Vende-se Sobrado - Bairro Brasil - Itu



Com 4 dormitórios, sendo 1 suíte master com closet e varanda, 4 banheiros, uma ampla sala, cozinha, lavanderia, uma área de lazer com churrasqueira e canil. Garagem para 4 automóveis. Valor R\$ 620.000,00. Estuda Proposta - Tratar 11 96597-8616 WhatsApp

VENDE-SE COND. MONTE BELO (SALTO) Sobrado lav e sala c/3 amb. Pinf. 4st, lav, salas estar/jantar, coz., esp, lavand, ágour c/chur e wc, pisc c/hidro, canil, à jard, gar p/3car. R\$ 1.600.000,00 CA4097 - CRECI 30192-J - Tratar Fone (11) 4028-1983

VENDE NO COND. HARAS PAINEIRAS (SALTO) - 4d (2 suítes), sla, wc, áser, coz, chur, gar 2 - R\$ 2.000.000,00 mil CA3501 - CRECI 30192-J - Tratar Fone (11) 4028-1983

VENDE-SE EDIFÍCIO RESIDENCIAL SOLAR DOS SÁBIAS (SALTO) 2 dorm, 1 wc, cozinha, lavabo - R\$ 2.300.000,00 - AP1955 - CRECI 30192-J - Tratar Fone (11) 4028-1983

VENDE NO SÃO PEDRO E SÃO PAULO (SALTO) - 3d, sla, wc, coz, chur, gar 2 - R\$ 670.000,00 mil CA5370 - CRECI 30192-J - Tratar Fone (11) 4028-1983

COMERCIAL

ALUGA NO CENTRO SALÃO (SALTO) 150m², copa e wc - R\$ 4.500,00 SL0269 - CRECI 30192-J - Tratar Fone (11) 4028-1983

ALUGA E VENDE GALPÃO NO JD PANORAMA (SALTO) - 277m², copa e wc - Locação R\$ 6.000,00 e venda R\$ 1.200.000,00 GA0151 - CRECI 30192-J - Tratar Fone (11) 4028-1983

ALUGA SALÃO NO CENTRAL PARQUE (SALTO) 150m², copa e wc - R\$ 4.515,77 SL0268 - CRECI 30192-J - Tratar Fone (11) 4028-1983

TERRENOS

VENDE-SE NO MIRANTE DOS IPÊS (SALTO) active 444m² - R\$ 300 mil TE1284 - CRECI 30192-J - Tratar Fone (11) 4028-1983

VENDE-SE NO VILA DOS EUCALIPTOS (SALTO) plano 190m² - R\$ 140 mil TE1372 - CRECI 30192-J - Tratar Fone (11) 4028-1983

VENDE-SE NO MADRE PAULINA (SALTO) plano 200m² - R\$ 180 mil TE1376 - CRECI 30192-J - Tratar Fone (11) 4028-1983

VENDE-SE NO NOVO SÃO PEDRO (SALTO) plano, de uso misto 198,64m² - R\$ 170 mil TE1368 - CRECI 30192-J - Tratar Fone (11) 4028-1983

VENDE-SE NO COND RESID. UMA (ITU) plano 360m² - R\$ 380 mil - CRECI 30192-J - T. Fone (11) 4028-1983

Editora

Identidad Art

A sua melhor impressão!



• **Impressos**
cartões de visita,
folhetos, calendários,
ímãs de geladeira,
pastas, blocos,
artes em geral.



Solicite seu orçamento!

(11) 98337-5352



Siga nossas redes sociais!
@identidadart





COMÉRCIO & MANUTENÇÃO INDUSTRIAL



FERRAGENS ARMADAS

Ferragens armadas com precisão e qualidade garantida!



MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO

Entrega rápida e segura para sua obra!



Solicite seu orçamento!

@ g_f_servicos

☎ 11 5133-0129



📍 Rua Roque Lazazzera, 1179 - Jd. Santa Marta - Salto/SP

☎ 11 91693-5214

Faça *voce* mesmo



Divisórias Leves com Treliça de Madeira

Por
Priscilla Gimenez

Separe ambientes sem perder a leveza e o charme

Quer dividir um espaço de forma prática, bonita e sem precisar de obra? As treliças de madeira são uma ótima opção. Elas permitem criar divisórias leves, trazendo privacidade sem bloquear a circulação de ar e a entrada de luz. Além disso, deixam o ambiente mais aconchegante e cheio de estilo. Veja como é simples montar a sua.

Materiais:

- Treliças de madeira (no tamanho desejado)
- Lixas para madeira (grana 80 e 120)
- Verniz ou tinta (opcional)
- Parafusos e buchas
- Cantoneiras metálicas em "L"
- Furadeira
- Chave de fenda ou parafusadeira
- Trena e lápis
- Pano seco
- Luvas de proteção

Preparando a Treliça

- Comece verificando se a madeira está firme, sem lascas soltas ou mofo.
- Lixe bem toda a superfície, primeiro com a lixa grossa e depois com a fina, garantindo um acabamento suave.
- Se desejar, aplique uma camada de tinta ou verniz. Tons claros deixam o espaço mais moderno, já o acabamento natural valoriza o estilo rústico. Aguarde secar.

Montando a Divisória

- Escolha o local onde a divisória será instalada. Meça a área com a trena para definir a altura e largura ideais da treliça.
- Apoie a treliça na posição desejada e marque os pontos de fixação na parede ou no piso.
- Use a furadeira para abrir os furos e instale as buchas.
- Posicione as cantoneiras em "L" e parafuse a treliça, garantindo firmeza sem comprometer o visual.
- Caso prefira uma versão móvel, basta fixar a treliça em um suporte de madeira pesado ou em rodízios para facilitar a movimentação.

Dica Extra

Quer dar um toque ainda mais especial? Use a própria treliça como suporte para vasos de plantas, ganchos com luminárias pendentes ou até prateleiras leves. Assim, além de dividir, a peça também decora.



Mais Organização, Menos Obra

Com pouco investimento e algumas horas de trabalho, você transforma seus espaços com praticidade. A divisória de treliça de madeira é uma solução criativa, versátil e fácil de adaptar a qualquer ambiente.

Gostou da ideia?
Então, mãos à obra!



GALPÃO das Plantas



► Vasos e
Decorações



JARDINAGEM COM CARINHO E EXPERTISE



- › Plantas
- › Flores
- › Acessórios
- › Mudas Frutíferas



Rua Floriano Peixoto, 166
Centro - Salto - SP



(11) 99481-8675





AMPLA PRODUÇÃO - TOTALMENTE AUTOMATIZADA

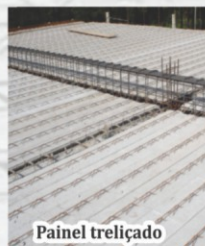
38 anos
produzindo
QUALIDADE E SEGURANÇA



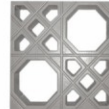
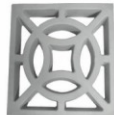
Laje treliçada Enchimento Cerâmico



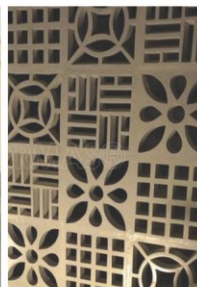
Laje treliçada



Painel treliçado



CONHEÇA NOSSA LINHA DE ELEMENTOS VAZADOS



Itulaje



Itulaje



www.itulaje.com.br

Placas de concreto p/ carros e pedestres



11-4403-8323 | WhatsApp 9.4023-3351



Av. Caetano Ruggieri, 2408 - Pq. N. Sra. da Candelária - Itu/SP

